

Semi plain-pied individuel, secteur résidentiel avec chambres, jardin, garage

205 900 €

Agence d'Hénin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

03 21 49 00 00

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Évin-Malmaison (62)

Logekey : HENTD1253

Surface habitable : 157 m<sup>2</sup>

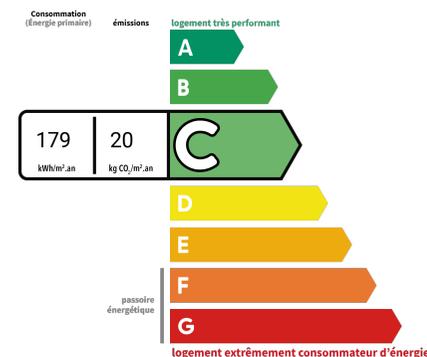
Venez découvrir ce semi plain-pied individuel avec jardin et garage, à proximité du centre ville, dans un secteur résidentiel. Très bien localisé idéal pour les familles, à quelques pas des écoles. Il offre plus de 150 m<sup>2</sup> habitable, avec un séjour de 38 m<sup>2</sup> équipé d'un cheminée à feu de bois, donnant sur une magnifique véranda chauffée, avec vue sur une terrasse et un jardin sans vis à vis. Il dispose d'une grande cuisine, de 5 chambres de 10 à 16 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 6 m<sup>2</sup>.

De plus, ce bien dispose d'une véranda de 22 m<sup>2</sup>. Parmi les autres plus de cette maison, il y a notamment un garage, pratique pour garer votre voiture, et également présent un parking privé pour stationner 3 véhicules supplémentaires.

### Descriptif

Localité	Évin-Malmaison (62)
Prix	205 900 €
Surface habitable	157 m <sup>2</sup>
Année de construction	1985
Nombre de chambres	5

### Diagnostic énergétique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

