

SECTEUR GARE MAISON AVEC GARAGE, JARDIN SANS VIS A VIS

108 300 €

Agence d'Hénin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

03 21 49 00 00

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

Hénin-Beaumont (62)

Logekey : HEN1299

Surface habitable : 91,89 m<sup>2</sup>

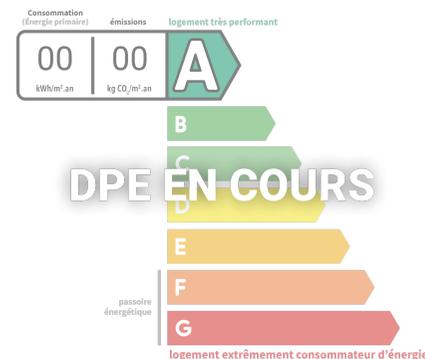
Situé à moins d'1 km des écoles (maternelle, primaire, collège, lycée) ainsi que de la zone commerciale de Noyelles Godault, des transports en commun à pied et un accès rapide aux autoroutes nous vous proposons cette maison des années 30 d'environ 92 m<sup>2</sup> disposant d'un beau potentiel d'aménagement d'environ 126 m<sup>2</sup> que vous pourrez personnaliser selon vos envies.

Elle est composée d'un couloir, d'un séjour de 29 m<sup>2</sup> avec son carrelage d'origine, un poêle à granulés installé en 2017, d'une cuisine aménagée ou vous accédez par sa baie vitrée à une véranda donnant accès à un jardin clos sans vis à vis, à l'étage vous trouverez un palier desservant les chambres et un grenier d'environ 34 m<sup>2</sup> pouvant être

Descriptif

Localité	Hénin-Beaumont (62)
Prix	108 300 €
Surface habitable	91,89 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Nombre de chambres	3

Diagnostic énergétique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 00

GES EN COURS

B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes