

PLAIN-PIED INDIVIDUEL AVEC 3 CHAMBRES, BUREAU, JARDIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS, GARAGE **210 900 €**

Agence d'Hénin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

**03 21 49 00 00**

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Évin-Malmaison (62)

Logekey : HEN01398

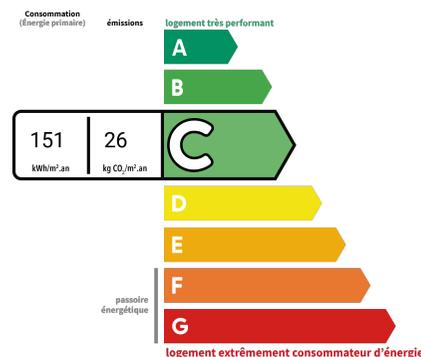
Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

PLAIN-PIED INDIVIDUEL AVEC 3 CHAMBRES, BUREAU, JARDIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS, GARAGE  
Dans un quartier résidentiel, situé à proximité des commerces, écoles, à moins de 7 minutes d'une gare et moins de 4 min des grands axes routiers, cette maison individuelle entièrement rénovée avec goûts vous offre tout le confort souhaité par l'ensemble d'entre vous.  
Vous apprécierez son séjour de 33 m<sup>2</sup> avec son insert à pellets donnant accès à une cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup>. Par son couloir vous accéderez à trois belles chambres, une grande salle de bains de 11 m<sup>2</sup> avec une douche italienne et une baignoire. Vous aurez la possibilité d'aménager une salle de jeux ou un espace bureau.

### Descriptif

Localité	Évin-Malmaison (62)
Prix	210 900 €
Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Année de construction	1985
Nombre de chambres	3

### Diagnostic énergétique



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

