

SEMI PLAIN-PIED INDIVIDUEL DE 92 M<sup>2</sup>, PASSAGE COTE, DÉPENDANCES de 40 m<sup>2</sup>

132 900 €

Agence d'Hénin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

03 21 49 00 00

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Évin-Malmaison (62)

Logekey : HEN1470

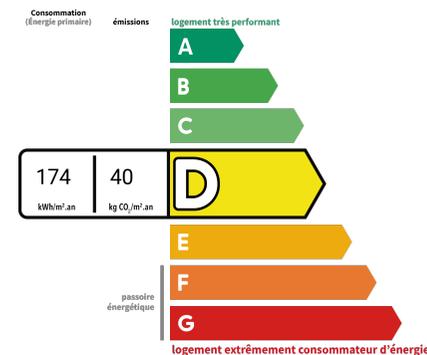
Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>

SEMI PLAIN-PIED INDIVIDUEL DE 92 M<sup>2</sup>, PASSAGE COTE, DÉPENDANCES de 40 m<sup>2</sup>  
Localisé à EVIN MALMAISON (62 141) à moins de 1 km d'une gare et des autoroutes, laissez-vous séduire par ce semi-plain-pied individuel, bâti sur 240 m<sup>2</sup> de terrain. Il est composé, d'un salon, d'un séjour ouvert avec la cuisine équipée d'environ 30 m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une au rdc et d'une salle de bain avec sa douche italienne ! L'été, vous profiterez de l'extérieur en toute tranquillité sans aucun vis-à-vis! Parmi les autres points forts, un passage sur le côté, une dépendance d'environ 40 m<sup>2</sup> qui vous offre la possibilité de stocker vos affaires ou de l'aménager selon vos besoins.

### Descriptif

Localité	Évin-Malmaison (62)
Prix	132 900 €
Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Nombre de chambres	3

### Diagnostic énergétique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

