

PROCHE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE, MAISON 3 CHAMBRES AVEC GARAGE, JARDIN.

**123 200 €**

Agence d'Hénin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

**03 21 49 00 00**

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Hénin-Beaumont (62)

Logekey : HEN1481

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

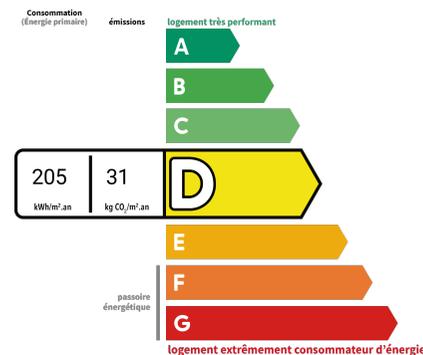
A 15 min à pied de la gare cette maison mitoyenne construite en 1930, comptabilise 5 pièces réparties sur 82 m<sup>2</sup>. Elle possède un salon, un séjour donnant accès à une cuisine avec son coin repas, une salle de bain et des toilettes séparés. A l'étage, un palier, trois chambres spacieuses. Concernant, l'extérieur, vous pourrez profiter de sa terrasse et d'un jardin clos où vos enfants pourront jouer en toute sécurité.

Parmi les points forts de ce bien, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires, du chauffage central au gaz avec une chaudière récente. De plus la maison dispose d'un grand garage, d'un stationnement pouvant accueillir trois voitures.

## Descriptif

Localité	Hénin-Beaumont (62)
Prix	123 200 €
Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Nombre de chambres	3

## Diagnostic énergétique



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

