

CENTRE-VILLE D'HÉNIN BEAUMONT IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC DEUX LOGEMENTS INDEPENDANTS, GARAGE, 97 000 €, Agence d'Hénin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue Élie Gruyelle
62110 Hénin-Beaumont

03 21 49 00 00

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

Hénin-Beaumont (62)

Logekey : HEN1541

Surface habitable : 95 m²

Votre agence Logéhome d'Hénin-Beaumont vous propose cet immeuble de rapport bâti sur une parcelle de 580 m². IL est situé à moins d'un km de la gare et des autoroutes (A1 et A21).

Vous trouverez un T2 en duplex loué 440 € depuis 2016 et un T2 en plain-pied en retrait de rue avec son garage et son jardin sans vis-à-vis d'environ 500 m² (loyer possible 650 €). Nombreuses possibilités d'aménagement et des travaux sont à prévoir. Rentabilité possible 8%. Honoraires charge vendeur.

Descriptif

Localité	Hénin-Beaumont (62)
Prix	97 000 €
Année de construction	1930
Nombre d'étages	1

Diagnostic énergétique

