# 1<sup>er</sup> RÉSEAU IMMOBILIER INDÉPENDANT DU NORD-PAS DE CALAIS

## SECTEUR BORDS DES EAUX MAISON SEMI-INDIVIDUELLE AVEC SÉJOUR OUVERT, TROIS CHAMBRE\$59 ARAGE, D'EANNEACHT JERNIMONT









#### Coordonnées:

26 rue Élie Gruyelle 62110 Hénin-Beaumont

#### 03 21 49 00 00

#### Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00 Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Hénin-Beaumont (62)

Logekey: HEN1549

Surface habitable: 104,26 m<sup>2</sup>

Localisée à HENIN BEAUMONT dans le secteur du bord des eaux, cette maison semi-individuelle proche des autoroutes A1 A21, des commodités (zone commerciale de Noyelles-godault) et des écoles (Pantigny, Lycée Darchicourt, Senez) va vous séduire par son emplacement idéal. Elle est composée d'une entrée desservant un séjour ouvert sur la cuisine meublée, d'une véranda que vous pourrez personnaliser selon vos envies à l'étage vous retrouverez un palier donnant accès à de trois chambres et d'une salle de bain avec baignoire.

De plus la maison dispose d'un grand garage d'environ 31 m² avec son espace atelier, d'un stationnement pouvant accueillir 1 voiture et d'un magnifique jardin clos et arboré

### Descriptif

Localité	Hénin-Beaumont (62)
Prix	159 000 €
Surface habitable	104,26 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Nombre de chambres	3

### Diagnostic énergétique



