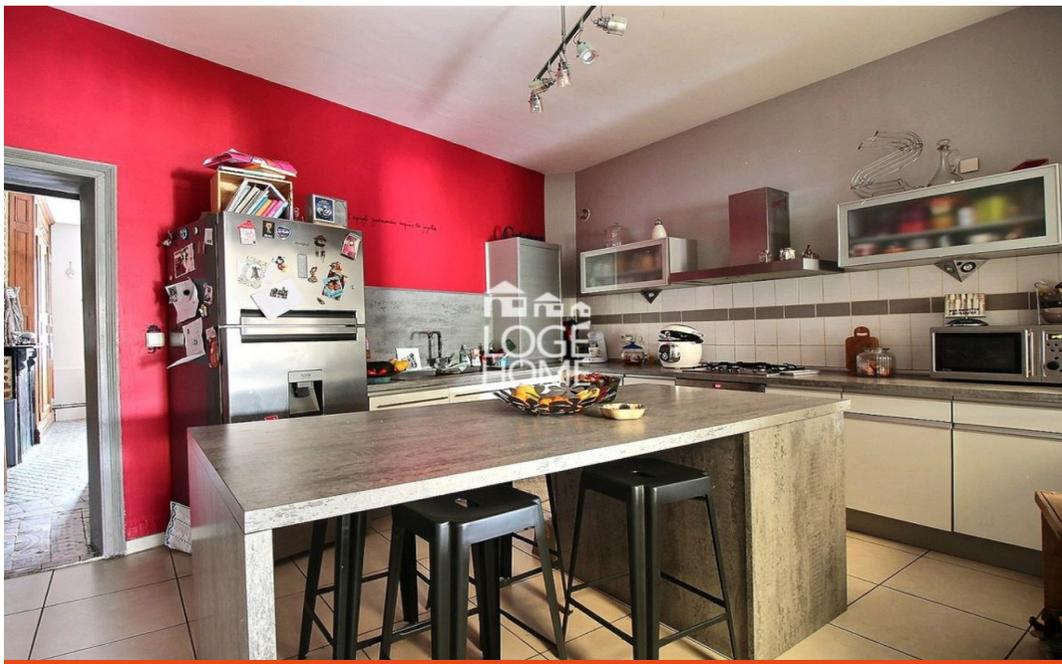


A MOINS DE 3 MINUTES DE LA GARE, DES ÉCOLES ET DU CENTRE VILLE DE DOURGES, MAISON de 148 000 € AVEC SÉJOUR DE 36 m<sup>2</sup> TROIS CHAMBRES Agence D'Hénin-Beaumont



### Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

03 21 49 00 00

### Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Dourges (62)

Logekey : HEN1553

Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>

Localisé dans la charmante commune de DOURGES (62 119), en centre-ville, proche des écoles, des transports et de toutes les commodités.

Cette maison, vous offre 5 pièces réparties sur 122 m<sup>2</sup> et 246 m<sup>2</sup> de terrain.

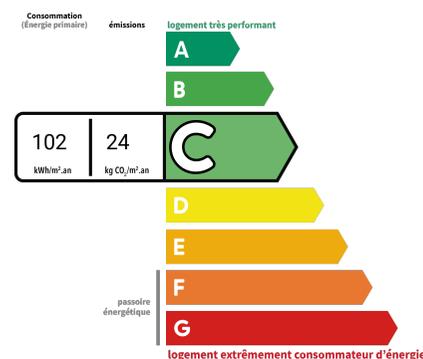
Elle est dotée au rez-de-chaussée d'une entrée de 14 m<sup>2</sup> avec son carrelage d'origine et de son placard qui vous permettra de ranger vos affaires, d'une cuisine entièrement équipée avec son espace repas, d'un séjour de 36 m<sup>2</sup> avec une vue sur le jardin, d'un wc séparé.

À l'étage, trois belles chambres, d'une salle de bains avec baignoire. Vous pourrez profiter en famille ou entre amis des beaux jours ensoleillés avec son jardin sans vis-à-vis.

### Descriptif

Localité	Dourges (62)
Prix	148 000 €
Surface habitable	122 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Nombre de chambres	3

### Diagnostic énergétique



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

