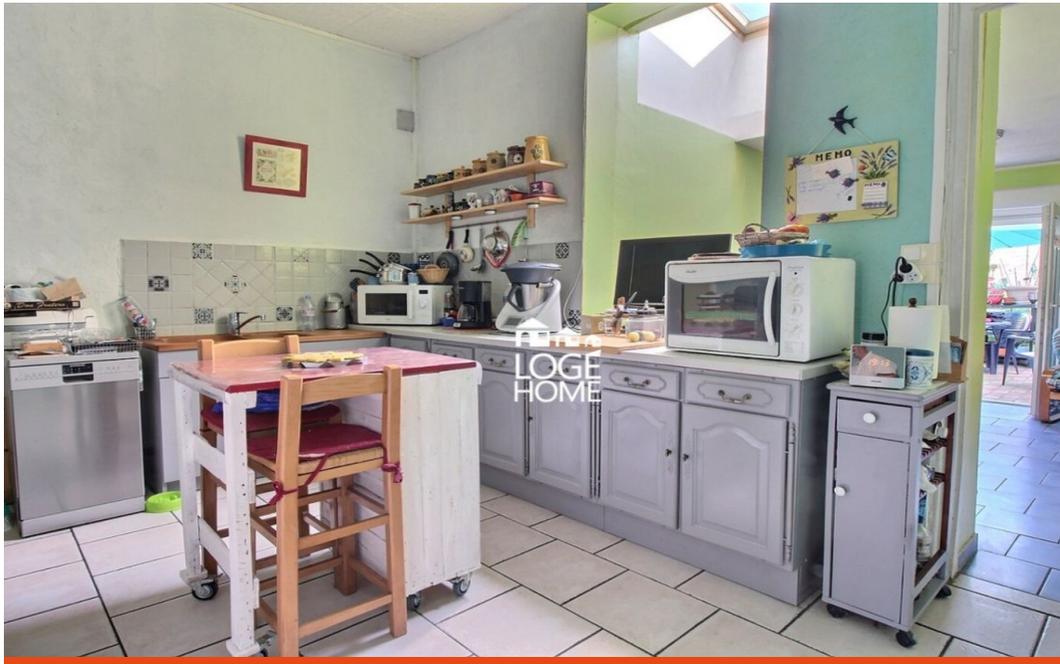


MAISON ENTIEREMENT RENOVEE, AVEC TERRASSE ET GARAGE EN CENTRE VILLE D' HENIN BEAUMONT PROCHE ECOLE ET COMMERCE **113 000 €** Agence d'Henin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

**03 21 49 00 00**

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00



## Hénin-Beaumont (62)

Logekey : HEN1609

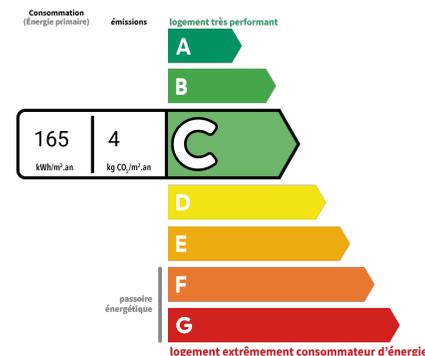
Surface habitable : 87,07 m<sup>2</sup>

À deux pas du centre-ville cette maison rénovée en 2013 vous ravira. Non loin des commerces, des axes autoroutiers, des écoles ainsi que d'un centre commercial. Au rez-de-chaussée vous apprécierez son salon d'environ 20 m<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte sur une salle à manger d'environ 25 m<sup>2</sup> avec un accès direct à la terrasse exposée plein sud pour un maximum de luminosité, vous trouverez une salle de bain équipée d'une douche, d'un meuble vasque, d'un wc. Son étage comprend de belles chambres de plus de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'un comble aménagé par entreprise. Concernant l'extérieur vous pourrez profiter de sa terrasse en toute tranquillité car sans vis-à-vis. Elle dispose d'une cave et d'un garage à quelque mètre de la

## Descriptif

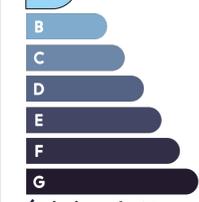
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Localité              | Hénin-Beaumont (62)  |
| Prix                  | 113 000 €            |
| Surface habitable     | 87,07 m <sup>2</sup> |
| Année de construction | 1930                 |
| Nombre de chambres    | 2                    |

## Diagnostic énergétique



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes