

PLAIN-PIED INDIVIDUEL AVEC 3 CHAMBRES, JARDIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS, GARAGE **212 000 €**

Agence d'Hénin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

**03 21 49 00 00**

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Rouvroy (62)

Logekey : HEN1610

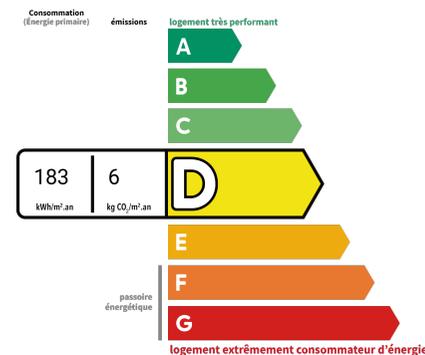
Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Dans un quartier résidentiel, situé à proximité des commerces, écoles, à moins de 7 minutes d'une gare et moins de 4 min des grands axes routiers, cette maison individuelle entièrement rénovée avec goûts vous offre tout le confort souhaité par l'ensemble d'entre vous. Vous apprécierez son séjour de 32 m<sup>2</sup> avec son insert à pellets donnant accès à une cuisine équipée. Par son couloir vous accéderez à trois belles chambres, une salle de bains. Concernant, l'extérieur, vous pourrez profiter d'une vue très agréable sur le jardin clos et arboré en toute intimité car sans vis-à-vis et vos enfants pourront jouer en toute sécurité. Parmi ses autres atouts il y a notamment un garage, une

## Descriptif

Localité	Rouvroy (62)
Prix	212 000 €
Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Année de construction	1987
Nombre de chambres	3

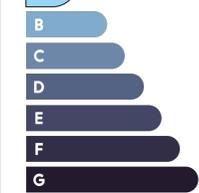
## Diagnostic énergétique



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 6



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes