

## Immeuble de Rapport à Avesnes-Sur-Helpe

299 000 €

Agence Immobilière de Maubeuge



### Coordonnées :

62 Avenue de France  
59600 Maubeuge

03 27 67 00 00

### Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Avesnes-sur-Helpe (59)

Logekey : MAU264

Surface habitable : 390 m<sup>2</sup>

Immeuble de rapport de près de 490m<sup>2</sup> situé en plein centre ville d'AVESNES-SUR-HELPE. Beau potentiel à exploiter !

Composé en rez-de-chaussée :

- entrée sur la gauche avec un espace à réaménager de 6 pièces, avec sanitaires et wc - possibilité de 2 studios entre 30 et 40m<sup>2</sup>
- entrée centrale menant vers le hall commun avec escaliers et 4 vastes bureaux - possibilité 2 logements entre 30 et 50m<sup>2</sup> - 1 bureau loué 150€

Aux étages : 4 appartements, chacun composé d'une pièce de vie, cuisine, salle de bain et 1 chambre ; les 4 sont loués

### Descriptif

Localité	Avesnes-sur-Helpe (59)
Prix	299 000 €
Nombre d'étages	3

### Diagnostic énergétique

