

IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT SIX LOTS (Deux locaux commerciaux, quatre appartements) **655 000 €**

Agence d'Hénin-Beaumont



Coordonnées :

26 rue &Eacute;lie Gruyelle  
62110 Hénin-Beaumont

**03 21 49 00 00**

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de  
14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à  
18H00

## Billy-Montigny (62)

Logekey : HENIN1785

Surface habitable : 781,34 m<sup>2</sup>

Situé au cœur de la commune de BILLY MONTIGNY, à moins de 5 minutes d'une gare et à proximité des écoles, commerces, ainsi que des axes autoroutiers A1 et A21, cet immeuble de rapport bâti sur une parcelle de 640 m<sup>2</sup> saura vous séduire grâce à ses nombreux atouts !

Caractéristiques Principales :

Six Lots Disponibles :

Local Commercial 1 : 248.70 m<sup>2</sup>, bail datant du 01/11/2022.

Local Commercial 2 : 61.59 m<sup>2</sup>, bail datant du 01/10/2019.

Appartement 1 T5 : 128.57 m<sup>2</sup> habitable, bail datant du

## Descriptif

Localité	Billy-Montigny (62)
Prix	655 000 €
Année de construction	1930
Nombre d'étages	2

## Diagnostic énergétique

