

Plain pied individuelle dans un secteur exceptionnel avec jardin, garage et sans aucun vis à vis **420 000 €**

Agence de Wattrelos



Coordonnées :

108 Rue de Stalingrad  
59150 Wattrelos

**03 20 18 00 00**

Horaires d'ouverture

Du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 19H00  
Le samedi de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

## Wattrelos (59)

Logekey : WAT2284

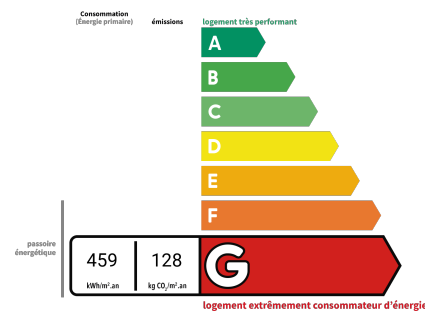
Surface habitable : 84,17 m<sup>2</sup>

Au cœur de la Houzarde, au calme de la campagne mais proche des grands axes et commerces de proximité, venez découvrir ce magnifique plain pied, avec sous sol complet, et combles aménageables. Fort de son terrain, vous serez surpris par le potentiel de ce bien d'exception. A conforter par une décoration plus moderne et à votre goût, vous serez heureux de vivre dans ce bien rare et atypique. Une pièce de vie de plus de 45M<sup>2</sup>, une véranda donnant une magnifique vue sur le jardin de près de 2000M<sup>2</sup>. Deux grandes chambres complètent ce plain pied ainsi qu'un garage et sous sol complet. Vous trouvez que deux chambres ce n'est pas suffisant ? Vous avez besoin de plus de chambres ? Aucun soucis avec les combles qui sont

## Descriptif

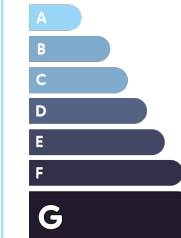
Localité	Wattrelos (59)
Prix	420 000 €
Surface habitable	84,17 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Nombre de chambres	2

## Diagnostic énergétique



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



128 g CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an